



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XIV

28. prosinca 2006.

Broj 21/2006

Igor Čižmek, dipl.ing.

Ravnatelj Zavoda za prostorno planiranje

- OVDJE -

Grad Slavonski Brod:

akti Poglavarstva:

68. Pravilnik o izmjeni i dopuni Pravilnika o stručnom usavršavanju službenika Gradske uprave grada Slavenskog Broda 2596

Općina Bebrina:

41. Odluka o izmjeni i dopuni Proračuna općine Bebrina za 2006. godinu 2597
42. Odluka o izvršenju Proračuna općine Bebrina za 2007. godinu ... 2611
43. Proračun općine Bebrina za 2007. godinu 2612

Općina Brodski Stupnik:

21. Odluka o izvršenju Proračuna općine Brodski Stupnik za 2007. godinu 2625
22. Plan Proračuna općine Brodski Stupnik za 2007. godinu 2627
23. Zaključak u povodu Izvješća o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje općine Brodski Stupnik za 2005. godinu 2648

24. Program građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području općine Brodski Stupnik za 2007. godinu 2648
25. Program održavanja infrastrukture iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu u 2007. godini 2650
26. Program tekućeg i investicijskog održavanja građevinskih objekata u vlasništvu općine Brodski Stupnik za 2007. godinu 2652
27. Program javnih potreba i potrebnih sredstava u području društvenih djelatnosti za koje se sredstva osiguravaju u Proračunu općine Brodski Stupnik za 2007. godinu 2653
28. Program socijalne skrbi i zdravstvene zaštite na području općine Brodski Stupnik za 2007. godinu 2655
29. Odluka o osamostaljivanju Narodne knjižnice i čitaonice Brodski Stupnik 2657
30. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o naknadi troškova za prisustvovanje sjednicama Općinskog vijeća i Poglavarstva ... 2658
31. Odluka o korištenju autobusnih stajališta na području općine Brodski Stupnik 2659

Općina Bukovlje:

24. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna općine Bukovlje za 2006. godinu 2660
25. Odluka o izvršenju Proračuna općine Bukovlje za 2007. godinu 2668
26. Proračun općine Bukovlje za 2007. godinu 2670

Općina Davor:

49. Odluka o izmjeni i dopuni Proračuna općine Davor za 2006. godinu 2683
50. Odluka o izboru najpovoljnije ponude za prodaju zemljišne nekretnine u vlasništvu općine Davor 2706
51. Odluka o popisu i osnivanju Povjerenstva za popis sredstava u općini Davor 2706
52. Odluka o prenamjeni prihoda od imovine za podmirenje kapitalnih obveza iz prethodnih godina 2707
53. Odluka o preraspodjeli rezultata poslovanja općine Davor za 2005. godinu 2708
54. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o obavljenom uvidu u Proračun i financijske izvještaje općine Davor za 2005. godinu 2708
55. Zaključak o usvajanju Izvješća o poslovanju Vodovoda Davor d.o.o. Davor za 2005. i prvo polugodište 2006. godine 2709
56. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za provođenje Programa za ostvarivanje socijalne skrbi na području općine Davor 2709

Općina Donji Andrijevci:

30. Odluka o osnivanju Povjerenstva za popis imovine i obveza 2713

Općina Gornja Vrba:

44. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Gornja Vrba 2714

Općina Sibinj:

9. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna općine Sibinj za 2006. godinu 2729
10. Odluka o izvršavanju Proračuna općine Sibinj za 2007. godinu 2740
11. Proračun općine Sibinj za 2007. godinu 2741

Općina Slavonski Šamac:

43. Odluka o dodjeli pomoći Kati Kobaš 2752
44. Odluka o dodjeli jednokratne pomoći 2753
45. Odluka o dodjeli financijske pomoći Mirku Cvitiću iz Slavanskog Šamca, V. Nazora 25 2753
46. Odluka o dodjeli financijskih sredstava OŠ "Josip Kozarac" Slavonski Šamac 2754
47. Odluka o davanju suglasnosti "Autoprometnom poduzeću" d.d. Požega za više od jednog stajališta na području općine Slavonski Šamac 2754
48. Odluka o dodjeli jednokratne pomoći OŠ "Milan Amruš" Slavonski Brod 2755
49. Odluka o odbijanju zamolbe Luce Mihalj iz Slav. Šamca, Mostogradnja 20 2756
50. Odluka o dodjeli financijskih sredstava NK "Graničaru"-u Slavonski Šamac 2756
51. Odluka o prihvaćanju ponude Consulting project d.o.o. 2757
52. Odluka o raspisivanju natječaja za prijam vježbenika za obavljanje vježbeničke prakse u Jedinostvenom upravnom odjelu Općinske uprave općine Slavonski Šamac 2758

**OPĆINA
GORNJA VRBA**

44.

Na temelju članka 26.b stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i članka 30. Statuta općine Gornja Vrba ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije" 03/06) Općinsko vijeće općine Gornja Vrba na 11. sjednici održanoj 20. prosinca 2006. donijelo je

ODLUKU**o donošenju Urbanističkog plana uređenja
naselja Gornja Vrba****TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

"Urbanističkim planom uređenja naselja Gornja Vrba" utvrđuje se urbana regulacija prostora naselja Gornja Vrba.

Urbanistički plan uređenja sadrži osnove urbane regulacije prostora, određivanje novih trasa kao i uvjete za podizanje kvalitete i unapređenje postojeće prometne i infrastrukturne mreže, namjenu i

svrhovito korištenje prostora, uvjete za izgradnju, uređenje, oblikovanje i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, kao i druge elemente od važnosti za urbanu regulaciju ovog naselja.

Granice obuhvata ovog Plana uređenja prostora određene su u Prostornom planu uređenja općine Gornja Vrba na grafičkom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora.

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja naselja Gornja Vrba" koji sadrži dva dijela A. Tekstualni i B. Grafički dio.

Pregled sadržaja cijelog Urbanističkog plana uređenja izgleda:

A. TEKSTUALNOG DIJELA**UVOD**

1. POLOŽAJ ZNAČAJ I POSEBNOSTI RADNE ZONE U PROSTORU GRADA
 - 1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1. Zemljopisna obilježja
 - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke

- 1.1.3. Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.3.1. Promet
 - 1.1.3.2. Komunalna infrastrukturalna
 - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja
 - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje
- 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
 - 2.1.1. Demografski razvoj
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastrukturalna
 - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2. Ciljevi prostorno uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 2.2.2. Unapređenje naselja i komunalne infrastrukture
- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
 - 3.2. Osnovna namjena prostora
 - 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje prostora
 - 3.4. Prometna mreža
 - 3.4.1. Ulična mreža
 - 3.4.2. Pješачki promet
 - 3.4.3. Biciklistički promet
 - 3.4.4. Uvjeti za smještaj vozila
 - 3.5. Komunalna infrastrukturalna mreža
 - 3.5.1. Opći uvjeti za izgradnju i međusobni raspored vodova komunalne infrastrukture
 - 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
 - 3.6.3. Prostori posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.7. Sprečavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- B. GRAFIČKOG DIJELA:
 - 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA MJ 1: 5000
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA PROMET MJ 1: 5000
 - 2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROOPSKRBA MJ 1: 5000
 - 2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ENERGETSKI SUSTAVI: PLINOOPSKRBA MJ 1: 5000
 - 2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA VODOOPSKRBNI SUSTAV MJ 1: 5000
 - 2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA ODVODNJA OTPADNIH VODA MJ 1: 5000
 - 2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE MJ 1: 5000
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1: 5000
 - 4.1. NAČIN I UVJETI GRADNJE OBLICI KORIŠTENJA MJ 1: 5000
 - 4.2. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1: 5000

Članak 3.

Ako ovim Urbanističkim planom uređenja nije drugačije određeno, pojedini upotrebjeni izrazi imaju ova značenja.

1. *Općina Gornja Vrba* jedinica je lokalne samouprave;
2. *Naselje Gornja Vrba* je najveće naselje unutar jedinice lokalne samouprave - općine
3. *granica građevinskog područja* je linija razgraničenja površina koje služe za građenje naselja i od ostalih površina prema kriterijima iz Prostornog plana.
4. *građevinsko područje naselja* je područje na kojem se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja, a sastoji se

- od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj.
5. **jednoobiteljske građevine** jesu obiteljske kuće s maksimum tri stana koje se mogu graditi na prostorima namjenjenim stambenoj gradnji.
 6. **višestambene građevine** su građevine koje se mogu graditi na prostorima mješovite namjene, primarno namjene za stanovanje s mogućnošću gradnje i drugih sadržaja sukladno ovom Planu;
 7. **pomoćne građevine su garaže**, drvarnice, spremišta i sl.;
 8. **manje građevine gospodarske namjene** su građevine s pretežno zanatskim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama;
 9. **poljoprivredne gospodarske građevine su:** bez izvora zagađenja: šupe, kolnici, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih proizvoda i sl. s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.;
 10. **građevine stambeno-poslovne namjene** su građevine u kojima se, u dijelu građevine, obavlja uslužna ili trgovačka djelatnost te ona proizvodna servisna ili zanatska djelatnost koja ne narušava uvjete života stanovanja koje se nalazi u drugim dijelovima građevine.
 11. **građevine javne i društvene namjene** su građevine u kojima se obavlja javna djelatnost i po namjeni djelatnosti dijele se na upravne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske.
 12. **građevine komunalne namjene su građevine** u funkciji održavanja komunalne infrastrukture.
 13. **građevine prometne namjene su građevine** u funkciji usluga i održavanja prometne infrastrukture.
 14. **podrum** - dio građevine kod koje kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,0 m od kote konačnog zaravnatog terena;
 15. **potkrovlje** - je dio građevine ispod krovne konstrukcije. Kod kosog krovništva najviša dopuštena visina nadozida može iznositi 1,5 metra, mjereno od gornje kote podne konstrukcije te etaže.
U potkrovlju se može planirati samo jedna etaža određene namjene s mogućnošću izvedbe galerije. Kod građevina koje imaju planiranu visinu Po, P+2 (podrum , prizemlje, dvije etaže), iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti kosi krov bez nadozida uz obvezu da prostor nema namjenu.
 16. **koeficijent izgrađenosti** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.
U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septička jama i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu;
 17. **koeficijent iskorištenosti** je odnos ukupne (bruto) izgrađene površine građevine i površine građevne čestice;
 18. **visina građevine** određena je brojem etaža. Ako se visina određuje u metrima mjeri se udaljenost od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina do vijenca, odnosno do gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže. Iznimno za građevinu zvonika dana je visina do sljemena krova.
 19. **lokalni uvjeti** jesu posebnosti mikrolokacije, npr.:
 - reljef, voda, zelenilo;
 - karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
 - ambijentalne vrijednosti;
 - veličina i izgrađenost građevnih čestica;
 - način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
 - komunalna oprema;
 - opremljenost komunalnom infrastrukturom;
 - druge vrijednosti i posebnosti;
 20. **regulacijski pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, trg i drugo) i građevne čestice osnovne namjene;
 21. **građevni pravac** određuje vertikalnu projekciju najistaknutijeg dijela pročelja prema čestici javne površine;
 23. **infrastrukturni koridor** je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja.

ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA****Članak 4.**

Urbanističkim planom uređenja određene su i razgraničene površine sljedećih namjena:

Površine označene slovima:

S	- stambena namjena
M	- mješovita namjena pretežno stambena
D1	- javna namjena uprava
D3	- javna namjena zdravstvo
D4	- javna namjena školska
D7	- javna namjena vjerska
R1	- športsko rekreacijska namjena šport
Z	- zaštitne zelene površine

Površine grafičkih oznaka:

-	koridori prometnica
-	biciklistička staza
TS	- površina infrastrukturnih sistema trafostanica

Razgraničenje ovih površina određeno je na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mjerilu 1:5000.

2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE**Članak 5.**

Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene i mješovite pretežno stambene namjene. Na ovim površinama mogu se graditi niske stambene jednoobiteljske i višestambene građevine, pomoćne i manje gospodarske građevine, manji društveni sadržaji, komunalne građevine, montažne građevine-kiosci, te prateći sadržaji svih namjena. Na površinama ove namjene mogu se izvoditi prometnice s vodovima komunalne infrastrukture, parkirališta, te uređivati površine zelenila.

Minimalni potrebni preduvjet za novu gradnju je osiguran minimalni opseg komunalne

opremljenosti što podrazumijeva vodove elektroopskrbe, vodovoda i odvodnje, te direktan pristup na javno prometnu mrežu širine 5,0 m (kolni trak širine 3,5 m i pješački trak širine 1,5 m).

Građevine se mogu sanirati i graditi u skladu s odredbama za namjenu zone u kojoj se nalaze.

2.1. Uvjeti i način gradnje u zoni stambene namjene S**Članak 6.**

Urbanističkim planom uređenja određene su zone stambene namjene. Na ovim površinama može se preparcelirati, sanirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.

Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje pa se stoga mogu graditi niske stambene jednoobiteljske građevine u zonama označenim na grafičkim prikazima

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna stambena građevina, te pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine i poljoprivredno-gospodarske građevine.

U dijelu stambene građevine mogu se obavljati poslovne, gospodarske i društvene djelatnosti uz uvjet da ne narušavaju kvalitetu stanovanja i da zauzimaju najviše jednu etažu građevine.

Članak 7.

Niske stambene građevine koje se planiraju na ovim površinama su jednoobiteljske u pravilu samostojeće, a samo iznimno u izgrađenim dijelovima naselja koji su označeni na graf. prikazu br. 4.2.. NAČIN I UVJETI GRADNJE NAČIN GRADNJE poluugrađene građevine i niz

Za izgradnju na novim građevinskim područjima za samostojeće građevine vrijede odredbe.

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 240 m².

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 12,0 m.

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele K_{ig}
=0,4

Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti je $K_{is} = 1,5$

Za izgradnju na novim građevinskim područjima za poluugrađene građevine vrijede odredbe.

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 220 m².

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 10,0 m.

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 22,0 m.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele K_{ig}
=0,5

Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti je $K_{is} = 1,8$

Za izgradnju na novim građevinskim područjima za građevine niza vrijede odredbe.

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 182 m².

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 7,0 m.

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 26,0 m.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele K_{ig}
=0,6

Maksimalna iskorištenost građevne čestice građevina etažnosti je $K_{is} = 2,2$

U izgrađenim dijelovima naselja ove površine mogu biti i manje ako je to u skladu s lokalnim uvjetima.

Članak 8.

Za sve građevine u zoni stambene namjene vrijede sljedeće odredbe:

Maksimalna površina građevne čestice ne smije biti veća od 2000 m².

Maksimalna širina građevne čestice ne smije biti veća od 30 m.

Maksimalna dubina građevne čestice ne smije biti veća od 80 m.

Maksimalna etažnost građevina je u Po+P+1+Ptk (podrum, prizemlje, etaža, potkrovlje).

Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do vijenca je 9,0 m. Visina sljemena kosog krova mjereno od nadozida treba biti u skladu s

lokalnim uvjetima.

Najmanja udaljenost stambene građevine od međe susjedne građevne čestice je 3,0 m.

Najmanja udaljenost stambene građevine od regulacione linije prometnice je 5,0 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost od regulacione linije prometnice treba biti u skladu s građevnim pravcem okolne izgradnje.

Pomoćne građevine moraju se graditi iza stambenih građevina. Iznimka su garaže koje se mogu graditi uz stambene građevine ili ispred njih na udaljenost minimum 1,0 m od regulacione linije prometnice.

Pomoćne građevine poljoprivredne i gospodarske namjene moraju biti udaljene od stambenih građevina 10 m, a ukoliko imaju izvor zagađenja minimum 12,0 m. Udaljenost gnojišta od stambenih građevina je minimum 15,0 m.

Najveća površina svih pomoćnih građevina na građevnoj čestici je 75,0 m² btto.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrootpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovništa nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m, a ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici 3,0 m.

Potrebe za parkiranjem niske stambene izgradnje rješava se na građevnoj čestici

Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama.

Ograde se trebaju izvesti kao transparentne maksimalne visine 1,2 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m.

2.2. Uvjeti i način gradnje u zonama mješovite namjene - pretežno stambene, M

Članak 9.

Urbanističkim planom uređenja određene su zone mješovite namjene pretežno stambene. Na ovim površinama može se preparcelirati i graditi nove građevine, planirati dodatnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture, te uređivati površine zelenila.

Prvenstvena namjena građevina na ovim površinama je stanovanje i to u pravilu gradnja višestambenih građevina.

Poslovna i gospodarska te manja društvena djelatnost može se planirati, i u prostorima stambenih građevina bez ograničenja u odnosu površina građevine.

Na jednoj građevnoj, čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene i pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Pomoćne građevine poljoprivredno-gospodarske namjene na ovim površinama ne smiju se graditi.

Članak 10.

Višestambene građevine mogu se graditi u zonama mješovite namjene su samostojeće.

Za izgradnju na građevinskim područjima ove zone vrijede odredbe

Minimalna površina građevne čestice ne smije biti manja od 800 m^2 .

Maksimalna površina građevne čestice je 2000 m^2

Minimalna širina građevinske čestice ne smije biti manja od 30 m.

Minimalna dubina građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m.

Maksimalna širina građevne čestice nije određena.

Maksimalna dubina građevne čestice nije određena.

Maksimalna etažnost građevina je Po+P+2 (podrum, prizemlje, dvije etaže).

Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do gornje kote stropne konstrukcije zadnje etaže je 11,0 m. Iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti krovšte bez nadozida uz obvezu da prostor potkrovlja nema namjenu.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice $K_{ig} = 0,6$

Maksimalna iskorištenost građevne čestice $K_{is} = 2,2$

Minimalna udaljenost višestambene građevine od međe susjedne građevne čestice je $h/2$, odnosno ne manje od 3,0 m.

Minimalna udaljenost višestambene građevine od regulacione linije je $h/2$, odnosno ne manje od 5 m. Na izgrađenim prostorima udaljenost

od regulacione linije mora biti usklađena s građevnim pravcem okolne izgradnje, te se građevine mogu raditi i na regulacionoj liniji.

Pomoćne građevine mogu se raditi samo u funkciji stanovanja (garaže, spremišta stanara).

Maksimalna površina pomoćnih građevina nije određena.

Minimalna udaljenost pomoćnih građevina od stambene građevine je 5,5 m.

Pomoćne građevine moraju se izvoditi iza višestambene građevine, i mogu se graditi kao samostojeće i poluugrađene uz uvjet da su odjeljene vatrotpornim zidom od susjedne građevine i da nagib krovšta nije prema susjednoj čestici. Najmanja udaljenost samostojeće pomoćne građevine od međe susjedne građevne čestice je 1,0 m odnosno 3,0 m ukoliko ima otvore prema njoj.

Najmanje 20% površine građevne čestice stambene namjene trebaju biti uređene površine zelenila koje se trebaju urediti na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, te posebno prema prometnicama.

Potrebe za parkiranjem rješava se na građevnoj čestici.

Ograde prema prometnici se mogu izvoditi samo ukoliko je to u skladu s lokalnim uvjetima.

Prema ostalim dijelovima građevne čestice ograde se trebaju izvesti kao živica ili transparentne maksimalne visine 1,2 m s maksimalnom visinom neprozirnog dijela 0,4 m.

2.3. Uvjeti za gradnju građevina komunalne namjene i montažnih građevina

Članak 11.

Na površinama koje su u Urbanističkom planu uređenja planirane kao zone stambene i mješovite namjene mogu se sanirati i graditi građevine komunalne namjene, te montažne građevine-kiosci, i vršiti preparcelacija za formiranje njihovih građevnih čestica.

2.3.1. Uvjeti za gradnju građevina komunalne namjene

Članak 12.

Odredbe za formiranje i uređenje građevnih

čestica i novu gradnju građevina komunalne namjene odredit će se u skladu s potrebama djelatnosti. Ukoliko komunalna djelatnost koja se planira narušava kvalitetu stanovanja, takva građevina se mora planirati na površinama gospodarske ili mješovite namjene ili se na njenoj građevnoj čestici trebaju planirati odgovarajuće površine zaštitnog zelenila.

2.3.2. Uvjeti za gradnju montažnih građevina - kioska

Članak 13.

Urbanističkim planom uređenja dane su odredbe za privremeno postavljanje montažnih građevina kioska. Raspored i točnu lokaciju za privremeno postavljanje odredit će Općinsko vijeće.

Montažne građevine kiosci koje će se postavljati trebaju biti u skladu s odredbama posebnih zakona koji se odnose na takvu gradnju.

3. UVJET SMJEŠTAJAINAČIN GRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Članak 14.

Urbanističkim planom uređenja određene su površine za gradnju sadržaja društvene namjene. Površine ove namjene obuhvaćaju postojeće građevine i planiranu izgradnju onih namjena koje su potrebne za unapređenje kvalitete stanovanja. Djelatnosti koje se mogu obavljati na ovim površinama označene su na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA, i to su upravna, školska, zdravstvena, i vjerska..

Uz osnovnu djelatnost moguće je na ovim površinama razviti i djelatnosti koje su prateće ili u funkciji osnovne djelatnosti kao što su trgovine u funkciji opskrbe osnovne djelatnosti, manji ugostiteljski sadržaji, sportske građevine za potrebe školske namjene i dr..

Na površinama društvene namjene može se obavljati sanacija i nova gradnja uz mogućnost preparcelacije, uređivanje većih pješačkih površina-trgova i površina uređenog zelenila (parkovi i sportsko rekreacijske površine).

Površine postojećih građevine društvene namjene obuhvaćaju njihovu sadašnju građevnu česticu. Kod dogradnje i nadogradnje tih građevina kao i uređenja parcele, ukoliko je to neophodno za obavljanje planirane djelatnosti, površine tih namjena, odnosno građevne čestice mogu se povećati i obuhvaćati dijelove susjednih površina drugih namjena. (prometne površine ili površine stambene namjene). Proširivanjem postojećih građevnih čestica na te površine ne smije se ugroziti djelatnost koja se na njima obavlja.

Građevne čestice planiranih namjena odredit će se projektom dokumentacijom unutar Planom određenih površina te namjene. Površine planirane namjene koje neće obuhvaćati građevna čestica mogu se preparcelacijom pripojiti površinama susjedne namjene, stambene ili prometne namjene.

Za uređenje građevne čestice obvezna je izrada hortikulturnog projekta.

3.1. Postojeća građevine upravne namjene D1 Postojeća građevina zdravstvene namjene D3

Članak 15.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina za postojeću upravnu građevinu i zdravstvenu ustanovu koja odgovara njenoj sadašnjoj građevnoj čestici koja obuhvaća postojeće građevine zdravstvene stanice, i općinske uprave, te prostor pješačkog trga.

3.3. Građevina školske namjene D4

Članak 16.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina za osnovnu školu koja je povezana s postojećom građevnom česticom na kojoj je smještena građevina osnovne škole za niže polaznike.

Na građevnoj čestici osnovne škole može se dograđivati i proširivati postojeća građevina i graditi nove građevine školske i sportske namjene u skladu s odredbama za gradnju i potrebama djelatnosti, te izvoditi sportska igrališta i površine uređenog zelenila.

Članak 17.

Površina građevne čestice određena je na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig} = 0,4$.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is} = 1,0$.

Maksimalna etažnost je Po+P+2 (podrum, prizemlje, dvije etaže).

Maksimalna visina građevina od prirodnog terena do gornje kote stropna konstrukcija zadnje etaže je 13,0 m. Iznad krovne ploče zadnje etaže može se izvesti krovšte bez nadozida uz obvezu da prostor potkrovlja nema namjenu.

Minimalna udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica i neuređenih površina zelenila je $h/2$, odnosno ne manje od 6,0 m.

Udaljenost građevina od regulacione linije planiranih prometnica je 10,0 m.

Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila. Na prostorima prema planiranim prometnicama obvezna je sadnja visokog zelenila u formi drvoreda.

Za uređenje građevne čestice obvezna je izrada hortikulturnog projekta.

Postojeća ograda prema ulici zadržava se. Na ostalim međama građevne čestice moguća je izvedba nove ograde koja može biti ista kao i ulična ograda ili može biti transparentna ograda s mogućnošću sadnje živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m.

Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu u planiranim pristupnim prometnicama.

3.4. Planirane građevine vjerske namjene D7 Postojeće građevine vjerske namjene D7

Članak 18.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina građevne čestice postojeće crkve i župnog dvora.

Površina građevne čestice određena je na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA postojeće građevine mogu se dograđivati, nadograđivati, ili rekonstruirati u skladu s

odredbama za gradnju.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig} = 0,4$.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is} = 1,0$.

Maksimalna etažnost i visina građevina su postojeća etažnost i visine.

Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila.

Postojeća ograda prema ulici zadržava se. Na ostalim međama građevne čestice moguća je izvedba nove ograde koja može biti ista kao i ulična ograda ili može biti transparentna ograda s mogućnošću sadnje živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m.

Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu u pristupnoj prometnici.

Članak 19.

Urbanističkim planom uređenja određena je površina građevne čestice planirane crkve.

Površina građevne čestice određena je na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice je $K_{ig} = 0,4$.

Maksimalna iskorištenost građevne čestice je $K_{is} = 1,0$.

Maksimalna etažnost građevina crkve je Po+P+1+Ptk (podrum, visoko prizemlje, etaža, potkrovlje).

Maksimalna visina građevine crkve do vijenca ne smije biti viša od 10,0 m. Maksimalna visina do najviše kote građevine zvonika ne smije biti viša od 25,0 m.

Najmanje 20 % površine građevne čestice trebaju biti uređene površine zelenila.

Ograda se mora izvesti kao transparentna s mogućnošću sadnje živica. Maksimalna visina nove ograde je 2,0 m a maksimalna visina neprozirnog dijela ograde 0,5 m.

Potrebe za parkiranjem rješava se na parkiralištu na vlastitoj parceli.

4. UVJET SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 20.

Urbanističkim planom uređenja određene su površine športsko-rekreacijske namjene. Površina nove namjene obuhvata dio postojećih uređenih površina za sport i rekreaciju i dio neuređenih površina za proširenje ovih sadržaja. Površina ove namjene određena je na grafičkom prikazu br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENE POVRŠINA

Na površinama sportsko rekreacijske namjene mogu se izvoditi razna športska igrališta, uređivati površine za rekreaciju, graditi razne građevine u osnovnoj funkciji kao i prateće sadržaji osnovnih funkcija, postavljati dodatna prometna i infrastrukturna mreža, te uređivati površine zelenila.

Površine ove namjene mogu se preparcelirati za formiranje građevnih čestica isključivo sportsko-rekreacijske namjene i formiranje dodatne prometne i infrastrukturne mreže. Na građevnoj čestici može biti više građevina u funkciji osnovne djelatnosti. Unutar građevina mogu se postavljati i manji poslovni i ugostiteljski sadržaji koji ne smiju biti veći od 25% bto razvijene površine svih građevina na građevnoj čestici. Veličina građevne čestice nije određena.

Maksimalna izgrađenost građevne parcele $K_g = 0,4$

Maksimalna iskorištenog građevne parcele $K_{is} = 1,0$

Maksimalna etažnost građevina je $P_0 + P + 1 + P_{tk}$ (podrum, prizemlje, kat, potkrovlje)

Maksimalna visina građevina do vijenca ne smije biti viša od 11,0 m.

Ukoliko se izvode tribine, prostori ispod tribina mogu imati najviše tri nadzemne etaže

Za uređenje građevne čestice obvezna je izrada hortikulturnog projekta.

Parkirališna mjesta moraju se planirati na građevnoj čestici.

Ograda mora biti transparentna maksimalne visine 2,0 m, maksimalne visine neprozirnog dijela ograde 0,5 m.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

Članak 21.

U Urbanističkom planu uređenja određene su površine za gradnju prometnica. Unutar takvih površina ovisno o kategoriji prometnice treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, biciklističke staze i zelenilo.

U funkciji cestovnog motornog prometa predviđena je u svim prometnicama izgradnja asfaltiranih kolnika za dvosmjerno kretanje vozila širine kolnika 6,0 m.

Moraju udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Za kretanje pješaka u svim je prometnicama planirano uređenje nogostupa minimalne širine 1,50 m.

Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

Za potrebe kretanja invalidnih osoba, osoba s djecom u kolicima i sl. na križanjima prometnica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene nogostupe. Nagibi, kao i površinska obrada skošenih dijelova nogostupa trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata planirano je uređenje situativno izdvojenih biciklističkih staza.

Najmanja širina biciklističke staze za jedan smjer vožnje iznosi 1,0 m, a za dvosmjerno kretanje minimalna širina biciklističke staze iznosi 1,60 m.

5.1.2 Promet u mirovanju**Članak 22.**

Parkirališne i garažne potrebe za pojedine sadržaje rješavaju se na vlastitoj građevnoj čestici.

Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevini, a određuje se u skladu s normativima određenim PPU općine Gornja Vrba.

Namjena sadržaja	Jedinica	Broj parking mjesta
Višestambene zgrade	1 stan	1
Trgovački (maloprodaja)	25 m ² bruto površina	1
Robne kuće, trgovački centri	60 m ² bruto površina	1
Poslovne zgrade, uredi, agencije	1 zaposlen	0,40
Industrija i skladišta	1 zaposlen	0,20
Servisi i obrt	1 zaposlen	0,30
Ugostiteljstvo	15 m ² bruto površina	1
Osnovne škole i vrtići	1 u ionica/grupa	1
Zdravstveni	40 m ² bruto površina	1

Unutar koridora Ulice "G" predviđena je izgradnja stajanki za parkiranje osobnih vozila za potrebe škole.

Unutar koridora Ulice "F" i "H" omogućena je izgradnja stajanki za parkiranje osobnih vozila u planiranom pojasu zelenila, i to naizmjenično s drvoredom u ritmu 3 parkirališna mjesta stablo.

Minimalne dimenzije prostora za parkiranje osobnih vozila su 2,5 m x 5,0 m.

Od sveukupnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je osigurati min. 5% stajanki za potrebe invalidnih osoba na svim parkiralištima.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**Članak 23.**

Planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) uz regulacijske linije, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m.

Planom je predviđeno i postavljanje javnih govornica, i to osim unutar čestica i/ili zgrada i na javnim površinama, kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost.

Lokacije javnih govornica treba uskladiti s

mjestima sadržaja veće atrakcije, odnosno koncentracije ljudi (veće trgovine i sl.).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Članak 24.**

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s poprečnim presjecima prometnica.

Lokacijskim dozvolama odredit će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode**Članak 25.**

Sustav javne odvodnje naselja Gornja Vrba koncipiran je kao razdjelni.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje predviđeno je polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

Tehnološke otpadne vode moraju se na vlastitoj čestici pročistiti i tek nakon toga upustiti u javni sistem odvodnje u skladu s Pravilnikom o ispuštanju u javni sistem odvodnje.

Sabirna okna treba postavljati unutar čestice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

Idejnim projektom odvodnje bit će određeni profili i nivelete javnih kanala, te kote usporne vode.

Interna odvodnja mora se izvoditi i koristiti u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Odluci o vodoprivrednoj osnovi grada Zagreba i Smjernicama za izvedbu interne kanalizacije.

Preporučljivo je da cijevi budu okruglog presjeka i izrađene od poliestera armiranog staklenim vlaknima. Spajanja naglancima s integriranom brtvom od elastomera osigurat će vodonepropusnost, trajnost, te brzu montažu i ugradnju.

Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni način spajanja, brza montaža i ugradnja).

5.3.2. Vodoopskrba

Članak 26.

U postupku izgradnje i uređenja planskih koridora javnih prometnih površina unutar područja obuhvata potrebno je položiti vodoopskrbne cjevovode sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list 30/91 preuzeto NN 55/96).

Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati izvan prometnih površina. Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 80 m.

Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od 150 mm.

Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati unutar koridora javnih prometnih površina koristeći pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa, biciklističkih staza ili razdjelnih pojasa zelenila. Gdje to uslijed

određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

Trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 27.

Planom je predviđena plinifikacija cjelokupnog područja naselja Gornja Vrba prirodnim plinom.

Unutar područja obuhvata Plana u planiranim prometnicama predviđeni su koridori minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

Za srednjetačne plinovode treba koristiti polietilenske cijevi i fittinge kvalitete PE 100 klase SDR 11.

Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obvezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju, odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima.

Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnog plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00 m od objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete, od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju i
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela

(dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i

- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima (Zakon o zaštiti požara, "Narodne novine" br. 58/93, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, "Narodne novine" br. 108/95) iz područja zaštite od požara.

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 28.

Unutar područja obuhvata Planom je predviđena izgradnja pet novih tipskih transformatorskih stanica instalirane snage 1 x 630 kVA.

Za gradnju novih transformatorskih postrojenja potrebno je formirati građevne čestice minimalne površine 7,0 x 5,0 m. Čestice obvezno treba pozicionirati uz javne prometne površine, te tako omogućiti neposredan pristup vozilima u svrhu izgradnje i/ili održavanja.

Planom se omogućuje izgradnja novih transformatorskih stanica i na mjestima gdje Planom nisu predviđene ako se ukaže potreba kojeg od korisnika za još većom potrošnjom električne energije. Takav potrošač mora osigurati od vlastite građevne čestice površinu dimenzija 7,0 x 5,0 m za građevnu česticu potrebne transformatorske stanice s pristupom na javnu prometnu površinu.

U svim prometnicama unutar područja obuhvata osigurani su koridori širine 1,0 m, odnosno 1,5 m za polaganje nove sredjenaponske (naponska razina 20(10) kV) i niskonaponske mreže kabela, te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

Elektroenergetske kabele neovisno o naponskoj razini treba postavljati isključivo izvan kolnih površina. U tu svrhu osigurani su pojasi ispod površina nogostupa, biciklističkih staza i razdjelnih pojasa zelenila.

Sve kabele treba postavljati 0,80 m ispod kote terena, a na mjestima poprečnih prijelaza kolnih površina kabele treba polagati u zaštitne cijevi.

Rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješačkim prometom.

Unutar koridora postojećih dalekovoda 10 kV nije dozvoljena gradnja sve dok se ne izmjesti i kabliraju.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 29.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađena površina koja su kategorizirana kao zaštitno zelenilo. Površine ove namjene su neobrađene površine livade i poljoprivredno zemljište. Način korištenja zemljišta ove namjene Planom nije ograničeno i moguće je mijenjati poljoprivredne kulture i pretvarati neobrađeno zemljište u poljoprivredno. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

7. UVJETI UREĐENJA PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

Članak 30.

Na dijelu obuhvata koji je uz otvoreni kanal potrebno je u skladu s obavezama iz Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba osigurati zaštitni pojas širine 10,0 m od pokosa vodotoka ili nasipa radi održavanja vodotoka.

Unutar ove zone ne smiju se graditi građevine a moguća su uređenja površine zelenila postava prometnica i vodova komunalne infrastrukture, uz pribavljanje posebnih uvjeta građenja od nadležnog vodoprivrednog poduzeća.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 31.

Na južnom dijelu obuhvata Plana na grafičkom prikazu br. 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA Prostornog plana uređenja općine Gornja Vrba označeno je arheološko nalazište. Budući da se na širem prostoru obuhvata kao i na prostoru grada Slavonskog Broda nalaze mnoga arheološka nalazišta moguća su i druga takva nalazišta na prostoru obuhvata Plana posebno na njegovom južnom dijelu. U slučaju da se kod građevinskih radova otkriju arheološki nalazi potrebno je o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel koji će odrediti daljnje zahvate na toj lokaciji.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 32.

Na prostoru obuhvata Urbanističkog plana uređenja postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit će organiziranim odvozom, koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća, i odvozom istog na odlagalište.

Djelatnosti koje se obavljaju u zoni obuhvata Plana ne smiju proizvoditi, infektive, kancerogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrivanja ispuštanja otrovnih plinova i kemijsku ili biološku reakciju.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na deponij.

10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJANA OKOLIŠ

10.1. Zaštita od poplava i zaštita podzemnih voda

Članak 33.

Uz južnu granicu područja obuhvata proteže se potok Glogova čije je korito na tom dijelu uređeno i nema opasnosti od plavljenja.

U svrhu zaštite od poplave treba urediti tj. izgraditi korita kanala i potoka. i prema članku 85. stavak 2 i 4 Zakona o vodama (NN 107/95) uvrstiti uređeni inundacijski pojas za otvoreni kanal unutar granica obuhvata Plana (15,0 m od osi, koridor ukupne širine 20,0 m).

Kod zaštite od poplava, erozije i zagađivanja posebnu pažnju treba posvetiti, pri izradi studija i projekata, zaštiti prirode i ekosustava uz vode.

U tu svrhu osobito kod izgradnje sustava odvodnje, već projektom treba spriječiti svako moguće zagađivanje podzemnih i nadzemnih voda.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na način:

- izraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu gradsku kanalsku mrežu.

10.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 34.

Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.

U postupku daljnje detaljnije razrade ovog Plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe: Zakona o zaštiti od požara, Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, te Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 34/94).

Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl. list 30/91, preuzet Zakon o normizaciji NN 55/96).

Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 80 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od 150 mm.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 6 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Za planirani plinovod srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana ili njegovom kontaktnom području trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od građevina i drugih vodova komunalne infrastrukture.

10.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 35.

Za prostor obuhvata Plana u skladu sa zakonskom regulativom iz oblasti civilne zaštite kao i obvezama iz Prostornog plana uređenja Brodsko-posavske županije točkom 4.6.1. Zone ugroženosti, predviđena je izvedba dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite otpornosti 50. kPa, za za građevinu osnovne škole i za sve višestambene građevine u kojima je broj stanara veći od 100, te poslovne ustanove gdje je broj zaposlenih veći od 50.

Za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite u skladu sa Zakonskom regulativom.

U postupku ishodaenja lokacijske dozvole nadležno upravno tijelo utvrditi uvjete i obvezu izgradnje dvonamjenskih skloništa dopunske zaštite.

Sklanjanje stanovnika na prostoru obuhvata u izgrađenim zonama kao i na prostorima planiranje izgradnje koja nema mogućnost gradnje skloništa osnovne zaštite treba u skladu s odredbama članka 14. Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se mogu graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, bit će u zaklonima.

11. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 36.

Za građevine što su izgrađene u skladu s propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a namjena kojih je protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom mogu se iznimno adaptirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

Članak 37.

Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života građana smatra se:

- dogradnja sanitarnog prostora uz postojeću građevinu max. neto površine 6,00 m² ukoliko u građevini nema takvog sadržaja,

- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izmjena konstrukcijskih elemenata koji ugrožavaju sigurnost korištenja uz uvjet da se zadrže gabariti građevine,
- preinake unutrašnjeg prostora bez povećanja gabarita građevine,
- izmjena ravnih krovova u kose bez mogućnosti nadogradnje nadzitka isključivo radi saniranja fizike građevine uz mogućnost korištenja tako dobivenog prostora u stambene svrhe,
- adaptacija postojećeg tavanškog prostora u stambeni prostor,
- uređenje čestice postojeće građevine (ograde, potporni zidovi) radi saniranja terena,
- poboljšanje komunalne opremljenosti (voda, struja, otpadne vode).

12. PRELAZNE IZAVRŠNE ODREDBE

Članak 38.

Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu Plana, a koji su pokrenuti prije

stupanja na snagu ovog Prostornog plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva

Članak 39.

Plan je izrađen u četiri izvornika što se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objavljivanja u «Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije».

Klasa : 350-01/05-01/1

Urbroj: 2178/28-02-06-26

Gornja Vrba, 20. prosinca 2006. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća
Stanko Jurić, v.r.

